Büro- und Lagerräume, Erlenmeyerstr. 4, Aschaffenburg

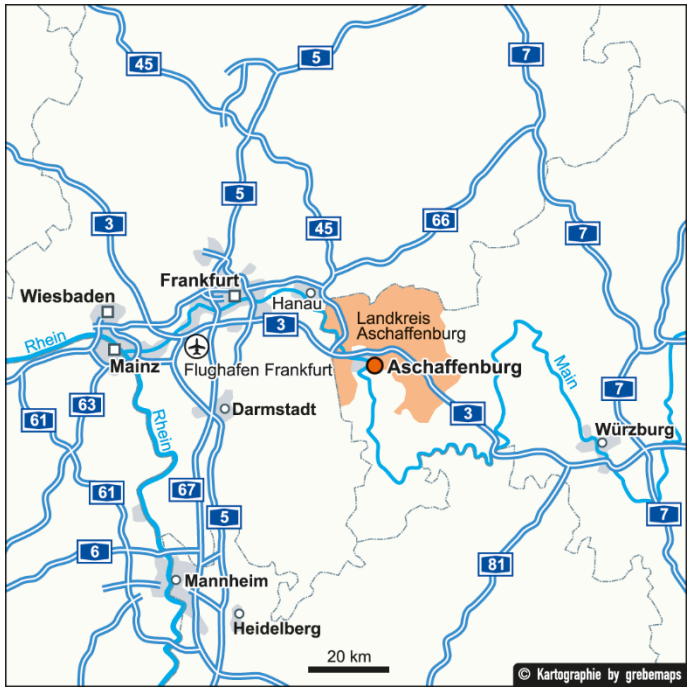
Inhalt

1. Lagebeschreibung 3
1.1. Makrolage 3
1.2. Mikrolage 4
2. Objektbeschreibung 5
3. Grundriss 6
4. Impressionen 7

1. Lagebeschreibung

1.1. Makrolage

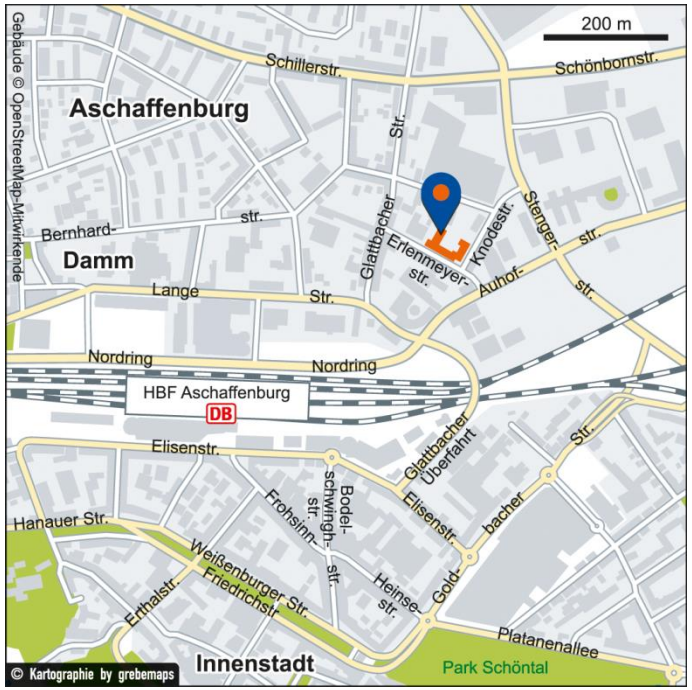
- Dicht besiedelter, östlicher Teil des Rhein-Main-Gebietes
- Direkt an den Autobahnen A3 Frankfurt-Würzburg und A 45 Dortmund-Gießen
- Unmittelbare Nähe zu den Schnellstraßen B 8, B 26 und B 469
- Nur 30 Minuten zum Frankfurter Flughafen
- Nur 3 Minuten zum Aschaffenburger Hauptbahnhof



1. Lagebeschreibung

1.2. Mikrolage

- Unmittelbarer Einzugsbereich zahlreicher Städte und Gemeinden
- Direktes Einzugsgebiet (ca. 2,5 km Radius): AB-Stadtmitte, AB-Damm, Goldbach
- 750 Meter zum Hauptbahnhof Aschaffenburg
- Erweitertes nahes Einzugsgebiet (ca. 5 km Radius): AB-Strietwald, AB-Nilkheim, AB-Schweinheim, AB-Leider, Haibach
- Stadt (68.000 Einwohner) und Landkreis Aschaffenburg (173.000 Einwohner) zählen zum direkten Einzugsgebiet

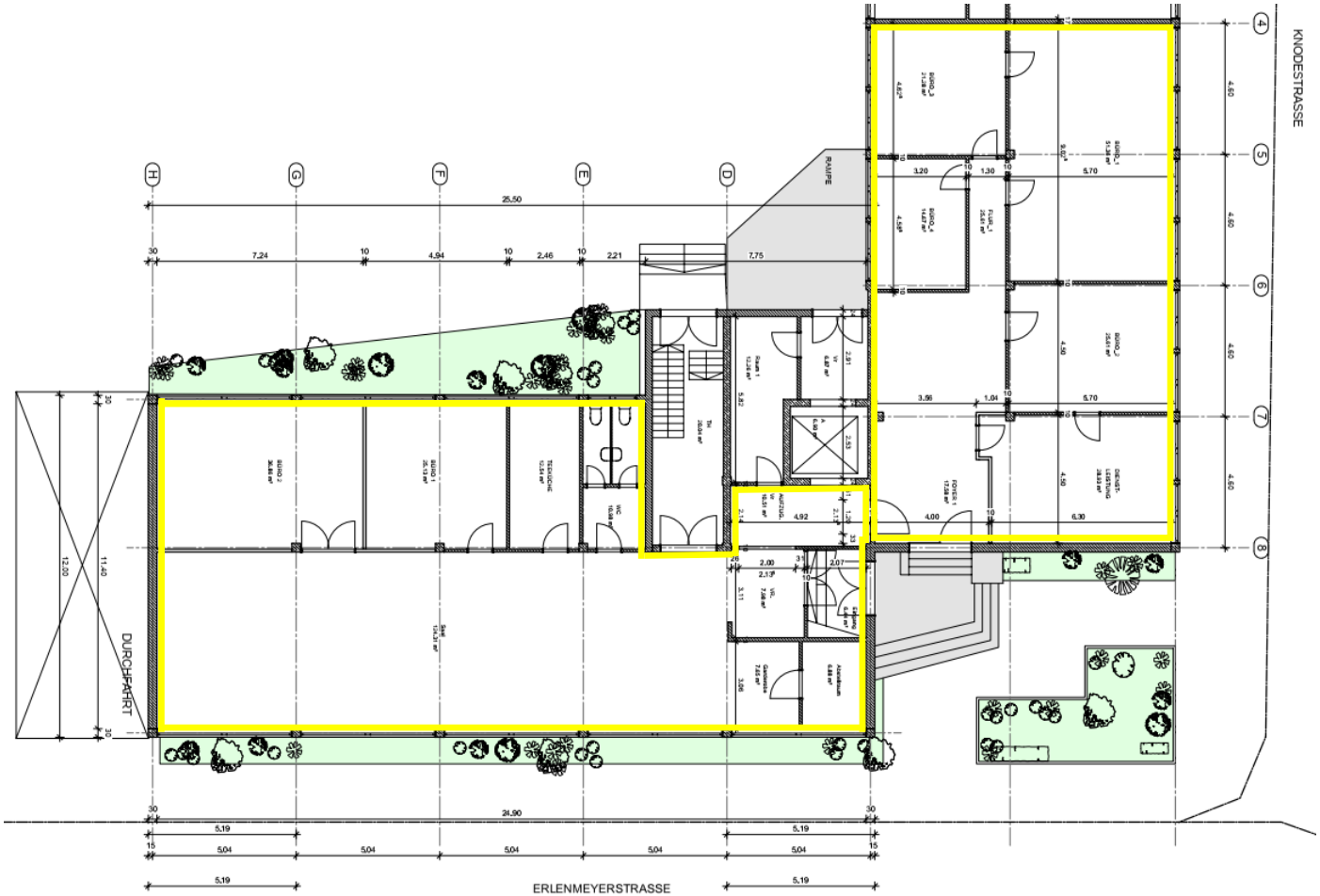


2. Objektbeschreibung

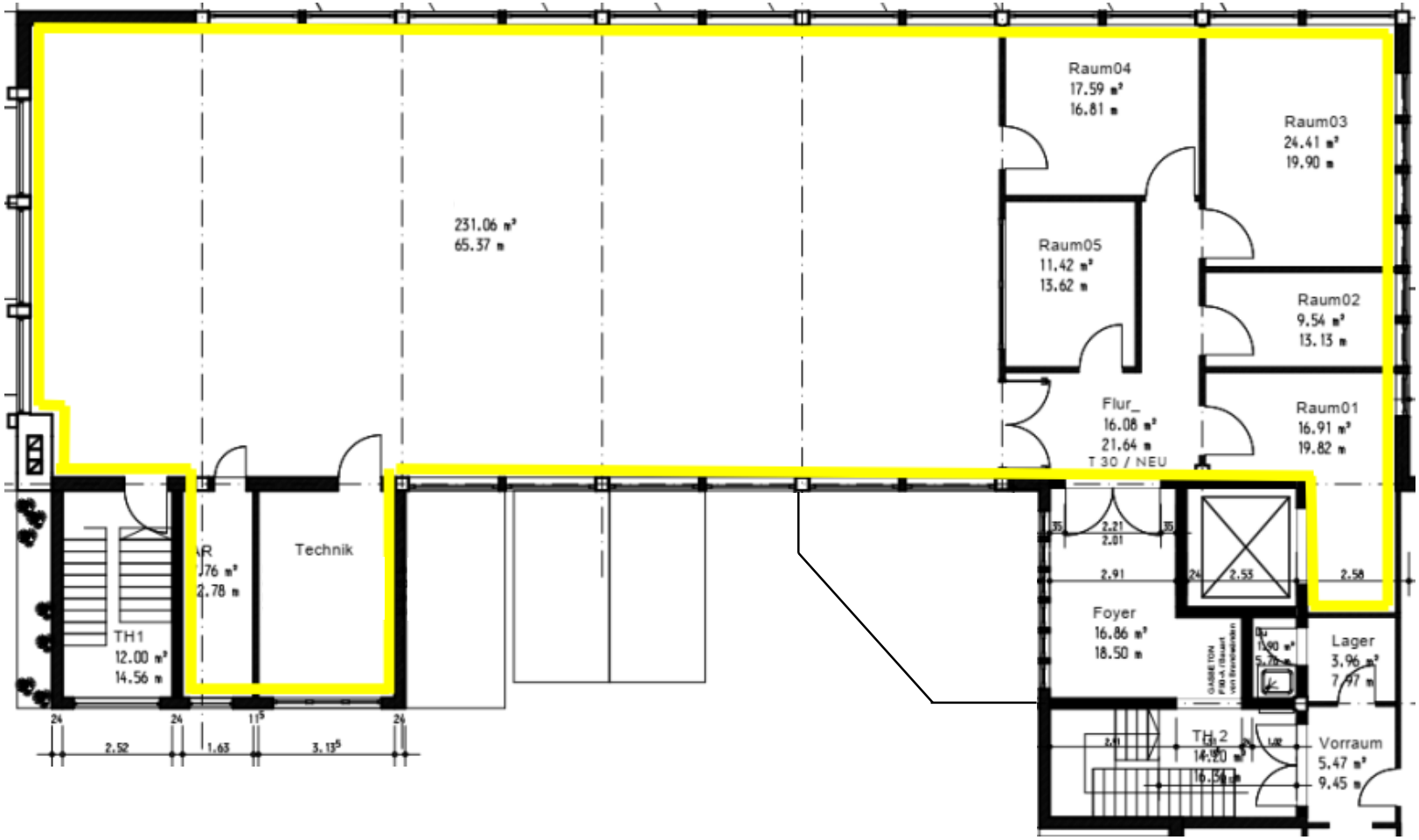
Erlenmeyerstraße 4

- Büro- und Lagerflächen zwischen 13 m² und 840 m² verfügbar.
- Baujahr 1961
- Aufzug
- 67 Außenstellplätze

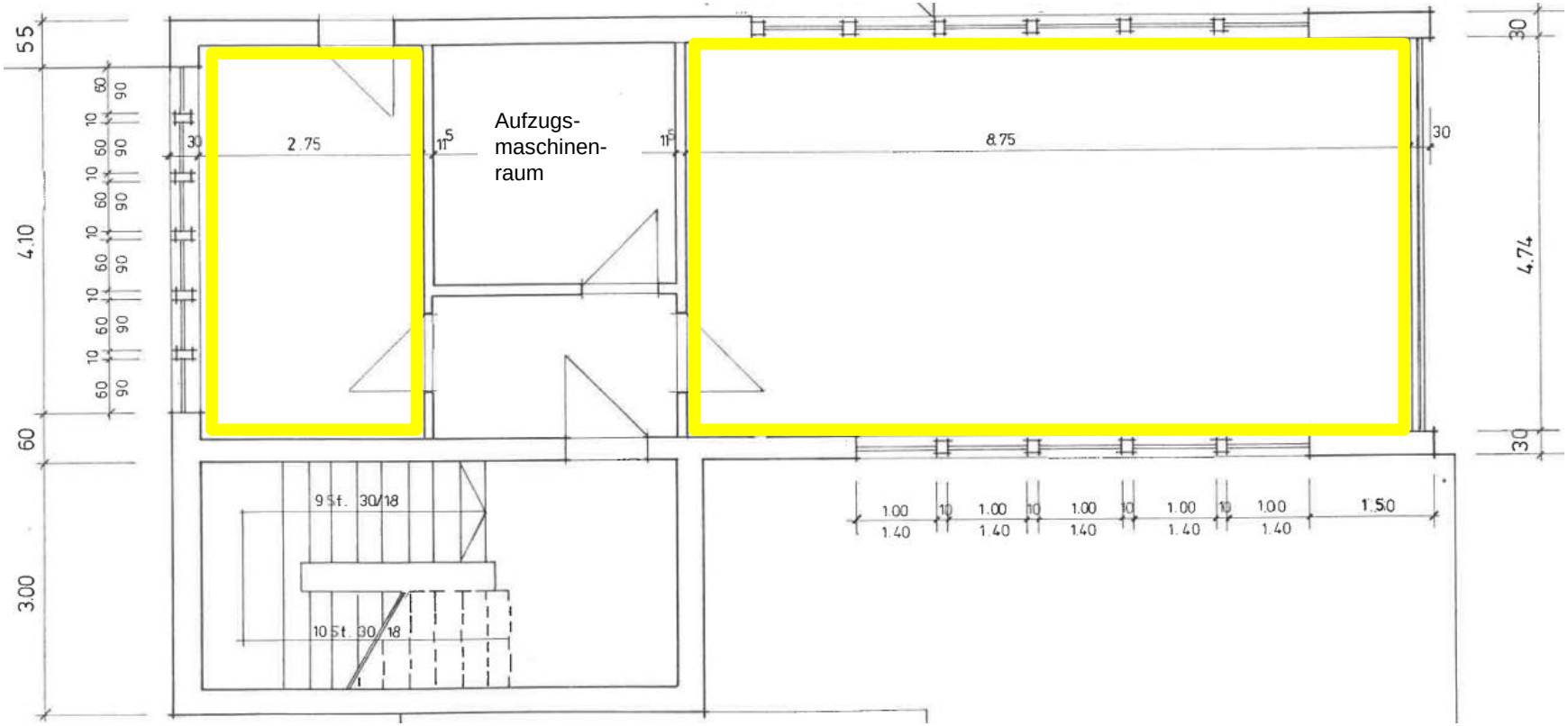
3.1 Grundriss EG



3.2 Grundriss 1.OG



3.3 Grundriss 2.OG



4. Impressionen

Außenansicht

Ihr Ansprechpartner
Hörnig Immobilien Management GmbH
Magnolienweg 12
63741 Aschaffenburg
Tel.: (06021) 8 44 - 4 76
E-Mail: tasso.tratz@hoernig-im.de