

ELK-IMMOBILIEN GmbH

Mühlweg 3-5 63820 Elsenfeld
Tel. 06022/1221 Fax: 06022/1242
Internet: www.elk-immobilien.de
e-mail: info@elk-immobilien.de



Aschaffenburg, Objekt E1867:

City-Galerie in der Nachbarschaft



Lage: Im Zentrum von Aschaffenburg (Ernsthofstraße , Ecke Breslauer Straße) - nur ca. 100 m bis zur City-Galerie! Die Räume befinden sich im Erd- und Kellergeschoß eines Wohn- und Geschäftshauses mit gut sichtbaren Fensterfronten.

Baujahr: 1960 **Bezug:** Kurzfristig nach Abstimmung

Anzahl Zimmer: 7 **Nutzfläche:** ca. 425 qm

Aufteilung: Im Erdgeschoß Empfangsbereich, drei Büroräume, Toiletten und ein großer Lager- bzw. Verkaufsraum mit Zugang zur Rampe im Innenhof.
Im Keller befinden sich ein sehr großer, L-förmiger Lagerraum und der Personalraum.
Zu den Räumen ist ein Stellplatz im Innenhof zugeordnet. Weitere Stellplätze auf dem Anwesen und in der näheren Umgebung sind verfügbar.

Ausstattung: Zweckmäßige Ausstattung mit weißen Holzfenstern, Holztüren und verschiedenen Fußbodenbelägen. DSL (Glasfaserkabel) ist mit hohen Geschwindigkeiten verfügbar.
Aufteilung und Ausstattung können gegen Aufpreis mieterspezifisch angepasst werden.

Energieausweis: In Vorbereitung.

Kaltmiete: **1.800 € p.M. zzgl. Nebenkosten**

Kaution: 5.400 €

Mieter-Courtage: 1,785 Nettokaltmieten zzgl. 19% MwSt.

Besichtigung: Einen Termin vereinbaren Sie bitte mit unserem Büro, Tel. 06022/1221.



Bitte beachten Sie: Unsere Angebote sind vertraulich, unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zu Schadenersatz. Für objektbezogene Angaben wird keine Haftung übernommen. Die Maklergebühr ist mit Vertragsabschluß verdient und fällig. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Obernburg.