



Objekt-Nr: aho10353

Büroetage

Büroetage Frohsinnstraße - Mitten im Stadtzentrum - Nähe Gericht

Frohsinnstr. 15, 63739 Aschaffenburg



Kaltmiete	990 €
Stellplatzmiete	180 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	3 Monatsmieten
Courtage	3,57 Monatsmieten
Bürofläche	163 m ²
Zimmer	6
Stellplätze	3

Kein Energieausweis vorhanden / in Vorbereitung

Beschreibung:

Helle Büroetage mitten im Stadtzentrum - unweit vom Hauptbahnhof, Gerichtsgebäude und Einkaufszentrum City-Galerie.

Die Flächen liegen im 2.Obergeschoss in rückwärtiger Bebauung. Das ehemals als Kleiderfabrik erstellte Gebäude wurde Anfang der 90ziger umgebaut und renoviert. Hohe Räume mit großen Fensterelementen verleihen dem Gebäude einen gewissen Charme.

Lage:

Die Frohsinnstraße ist nach der Herstattstraße die top frequentierte Einkaufsstraße in Aschaffenburg und stellt die Hauptverbindung zwischen der Fußgängerzone, der City-Galerie und dem Hauptbahnhof dar.

Ausstattung:

Gas-Zentralheizung - Laminatboden - Lastenaufzug.

Aufteilung: Empfang - 5-6 Büroräume - WC-Anlage - Teeküche

Sonstige Angaben:

Kurzfristige Übernahme möglich.

Alle Angaben beruhen auf Unterlagen und Angaben des Vermieters, so dass wir eine Gewähr für die Richtigkeit nicht übernehmen können.

Alle Angaben beruhen auf Unterlagen und Angaben unseres Kunden, so daß wir eine Gewähr für die Richtigkeit nicht übernehmen können.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.



Objekt-Nr: aho10353



Empfang



Büro



Büro



Büro